

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY, Gymnázium Václava Beneše Třebízského

A. Průvodní zpráva

Generální projektant: PlanPoint, s.r.o.
Zodpovědný projektant projektové části: Ing. Bc. Filip Fritscher
ČKAIT 1201799, Sportovní 823/14, Praha 10, 101 00, telefon: 222 769 809



Obsah dokumentu:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby	3
c)	Předmět dokumentace	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
a)	Zpracovatel projektové dokumentace	3
b)	Hlavní projektant	3
c)	Projektanti jednotlivých částí.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
a)	Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena.....	3
b)	Základní informace o projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení.....	5
c)	Další podklady.....	6
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	6
a)	Rozsah řešeného území.....	6
b)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	6
c)	Údaje o odtokových poměrech	6
d)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
e)	Údaje o souladu s územním rozhodnutím či územním souhlasem	6
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b)	Účel užívání stavby	7
c)	Dočasná / trvalá stavby.....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby, a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů..	7
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	8
h)	Navrhované kapacity stavby.....	8
i)	Základní bilance stavby.....	8
j)	Základní předpoklady výstavby	8
k)	Orientační náklady stavby	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby

Přístavba a stavební úpravy, Gymnázium Václava Beneše Třebízského

b) Místo stavby

Smetanovo náměstí 1310, 274 01 Slaný

c) Předmět dokumentace

Dokumentace řeší přístavbu venkovní betonové výtahové šachty na severní dvorní fasádu stávající budovy gymnázia Václava Beneše Třebízského. Výtah bude zajišťovat bezbariérový přístup do všech pater budovy. Součástí dokumentace je zřízení bezbariérového WC v 1.NP, úpravy vstupů do vybraných učeben a zlepšení vnitřního prostředí.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) Zpracovatel projektové dokumentace

PlanPoint s.r.o., Sportovní 823/14, 101 00 Praha 10 – Vršovice

IČO: 247 08 241

b) Hlavní projektant

Ing. Bc. Filip Fritscher

ČKAIT: 1201799 – pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí

Architektonicko - stavební řešení:

Ing. Bc. Filip Fritscher, ČKAIT: 1201799 – pozemní stavby

HIP: Ing. Bohuslav Friedrich

Vypracoval: Ing. B. Friedrich a Ing. M. Friedrichová

Požárně bezpečnostní řešení:

BOZP-PO s.r.o. – Ing. Michal Netušil, Ph.D.

ČKAIT: 0012242 – požární bezpečnost staveb

Vypracovala: Ing. Hana Vyštajnová

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena

Výše uvedená stavba byla povolena rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením stavebního úřadu Městského úřadu Slaný příslušného podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení").

Rozhodnutí bylo vydáno 7.11.2016 pod č. j. MUSLANY/49986/2016/SÚ.

Stanovené podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba výtahu bude umístěna na pozemku st. p. 1497 při severní fasádě stávajícího objektu. Umístění staveb je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
3. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.

Stanovené podmínky pro provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bc. Filip Fritscher, Eur. Ing. ČKAIT 1201799 (stavební část, zdravotně technické instalace), Ing. Michal Netušil, Ph.D. ČKAIT 0012242 (požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bezpředchozího povolení stavebního úřadu).
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
4. Stavebník je povinen:
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
 - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího, změny v těchto skutečnostech
 - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
 - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
 - a) dokončená stavba
6. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
7. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,S} = 65$ dB v době 7-21 hodin, $L_{Aeq,S} = 60$ dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin, $L_{Aeq,S} = 45$ dB v době 22-6 hodin.
8. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízeními vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
9. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity, nabídnuty k využití nebo odstraněny pouze

osobou oprávněnou k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklad o tom bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

10. Rozsah přeskládání stávajících chodníků a doplnění nových (typ materiálu a způsob zádlažby) je nezbytné konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech a odboru kultury MěÚ Slaný

11. Domluvené řešení bude následně rozpracováno v dalším stupni projektové dokumentace, která bude předložena odboru kultury MěÚ Slaný se žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb.

12. Budou dodržena opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení, které autorizoval Ing. Michal Netušil, Ph.D. ČKAIT – 0012242 a to zejména:

- osazení jednoho PHP CO₂ s hasicí schopností 55 B (4.NP)
- provedení výchozí revize elektroinstalace

13. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce budou zástupci HZS Středočeského kraje předloženy příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností výrobků, materiálů, systémů apod., na které se zpracovatel PBŘ odvolává a dále příslušné doklady týkající se instalovaných technologických zařízení.

14. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.12 vyhlášky č.503/2006 Sb.).

15. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:

- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodu, doklad o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace, doklad o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a další)
- b) doklad o vytyčení stavby
- c) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
- d) geometrický plán
- e) doklad o uložení odpadu
- f) stavební deník
- g) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

b) Základní informace o projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení

Dokumentace pro provádění stavby vychází v plném rozsahu z dokumentace pro stavební povolení vydaného v srpnu 2016. Zpracovatel dokumentace pro stavební povolení – PlanPoint, s.r.o., IČO: 247 08 241.

c) Další podklady

- osobní prohlídka objektu
- fotodokumentace + zaměření
- požadavky stavebníka
- geologický průzkum

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební práce budou prováděny na pozemku č. st. 1497 v katastrálním území Slaný o výměře 2810 m². Tento pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek se nachází v zastavěné části města Slaný.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek s parc. č. 1497 se nachází v památkové zóně.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry oblasti se přístavbou výtahové šachty nebudou nijak měnit.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Pro dokumentace stavby bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby viz A.2.a.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím či územním souhlasem

Dokumentace pro provádění stavby je s souladu s vydaným územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky na využití území zůstávají navrženou přístavbou venkovní výtahové šachty nedotčeny. Pozemek se nachází v zastavěném území města Slaný.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány byli s tímto projektem osloveni a ve stanoviskách, rozhodnutích či vyjádřeních, nebyli vydány požadavky týkající umístění stavby v území.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemek s parc. č. 1497. Tento pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt občanské vybavenosti je využíván jako gymnázium. Navrhovanou přístavbou a stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění.

c) Dočasná / trvalá stavby

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavba se nachází v památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby, a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Návrh byl proveden dle vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Výtahová šachta je navržena z důvodu zajištění bezbariérové přístupnosti veškerých pater stávající budovy. Návrh stavebních úprav a přístavby výtahové šachty byl proveden dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčené orgány byli s tím záměrem osloveni a byli stanoveny podmínky:

1. Městský úřad Slaný, odbor kultury, č. j. 37406/2016/OK – 6. 9. 2016
 - rozsah přeskládání chodníků a doplnění nových (typ materiálu a způsob zádlahy) je nutné konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech a odboru kultury MěÚ Slaný
 - domluvené řešení bude následně rozpracováno v dalším stupni projektové dokumentace, která bude předložena odboru kultury MěÚ Slaný se žádostí o vydání závazného stanoviska pod §14 zákona č. 20/1987 Sb.
2. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, č. j. 108/249 – 6. 9. 2016
 - nové zpevněné plochy v areálu gymnázia budou řešeny pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace (splněno)
 - prosklené stěny a dveře budou opatřeny kontrastním značením pro bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu (bude splněno během stavby – informace v dokumentaci)
3. ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, ev. č. PCNP-1077-2/2016/PD – 14. 9. 2016
 - bez podmínek
4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č. j.: KHSSC 44378/2016 – 1. 9. 2016

- bez podmínek

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Typ výtahu:	trakční lanový – synchronní bezpřevodový s frekvenčním měničem nosnost 1000 kg (13 osob) Příkon 6,7 kW
Výška výtahové šachty:	17,5 m (nad UT) 3,5 m (pod UT)
Počet nástupišť:	1 venkovní + 5 vnitřních
Vnitřní rozměry šachty:	1,9 x 2,55 m
Nové chodníčky:	cca 150 m ² .

i) Základní bilance stavby

Základní bilance stávající stavby se navrhovanou přístavbou výtahové šachty a stavebními úpravami nijak nezmění.

j) Základní předpoklady výstavby

Počátek výstavby: 2018
Členění na etapy není navrženo.

k) Orientační náklady stavby

5 000 000 Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k charakteru stavby není členěna na objekty, technická ani technologická zařízení.